

Allgemeine Vermietbedingungen - SEENLANDHOF****

Jeder Mieter erkennt mit der (An-)Zahlung des Mietpreises für sich und für die von ihm mit angemeldeten Personen diese Bedingungen als verbindlich an:

1. Zustandekommen des Vertrags

Mit der schriftlichen, telefonischen oder online-Buchung bietet der Mieter den Abschluss eines Mietvertrages verbindlich an, wobei er sich an sein Angebot bis zur schriftlichen Zusage des VERMIETERS bindet. Der Mieter verpflichtet sich, mit dem Angebot die nachfolgenden Allgemeinen Geschäftsbedingungen in den Vertrag miteinzubeziehen. Der Vertrag kommt durch die schriftliche Bestätigung des Vermieters zustande, wobei die Korrektur von Irrtümern aufgrund von Druck- oder Rechenfehlern vorbehalten bleibt. Buchungen unter Bedingungen, die hier nicht geregelt sind, sowie mündliche Nebenabreden sind nur dann gültig, wenn sie vom Vermieter schriftlich bestätigt werden.

2. Zahlung des Mietpreises

Mit Erhalt der Buchungsbestätigung ist eine Anzahlung von 20% des Mietpreises auf das Konto des VERMIETERS fällig. Der Rest ist zahlbar spätestens bei Anreise.

3. Vertragsinhalt

Das Mietverhältnis umfasst das in der Buchungsbestätigung / Rechnung beschriebene Mietobjekt zu den dort angegebenen Konditionen. Das Vertragsverhältnis umfasst die Nutzung des gebuchten Hauses nebst Einrichtung sowie die Nutzung des dazugehörigen Gartens und der Außenanlagen.

4. Belegung durch Personen und Haustiere

Der Mieter ist berechtigt, die Wohneinheiten mit der gebuchten Personenzahl zu belegen. Ein darüberhinausgehender Anspruch, insbesondere auf eine größere Wohneinheit als auch auf die gebuchte Personenzahl besteht nur bei entsprechender vorheriger schriftlicher Vereinbarung. Haustiere dürfen nicht mitgebracht werden.

5. An- und Abreise

Der VERMIETER wird am Tag der Anreise das Haus / Appartement und die Schlüssel persönlich übergeben. Nach Übernahme des Mietobjektes ist die Einrichtung, Wäsche, Geschirr und Hausrat zu überprüfen. Etwaige Beschädigungen oder sonstige Mängel des Mietobjektes, falls vorhanden, sind spätestens am nächsten Tag zu melden. Übliche Reparaturen sind in Kauf zu nehmen. In dringenden Fällen ist es den Mitarbeitern des SEENLANDHOF gestattet, das Ferienhaus / Appartement zu betreten. Dies muss jedoch vorab durch den VERMIETER angezeigt werden.

Am Anreisetag kann das Mietobjekt ab 15.00Uhr übernommen werden. Am Abreisetag steht dem Mieter das Mietobjekt bis 11.00 Uhr zur Verfügung. Die Schlüssel sind bei Abreise entweder im Haus oder Postkasten zu hinterlegen. Werden nicht alle Schlüssel zurückgegeben, ist der Vermieter berechtigt, auf Kosten des Mieters neue Türschlösser einbauen zu lassen. Bei Abreise ist das Haus in einem besenreinen Zustand zu verlassen. Das Geschirr muss abgewaschen sein und der Hausmüll entsorgt werden.

6. Schäden durch den Mieter

Der Mieter ist verpflichtet, das Ferienhaus / Appartement und dessen Inventar sowie eventuelle Gemeinschaftseinrichtungen mit größtmöglicher Sorgfalt zu behandeln. Er ist verpflichtet, alle während seiner gebuchten Aufenthaltszeit entstandenen Schäden unverzüglich dem Vermieter zu melden und diese Schäden, auch wenn sie nicht von ihm, sondern von seiner Begleitung oder von Gästen verursacht wurden, zu ersetzen. I.d.R. können derartige Schäden über die Haftpflichtversicherung des Mieters geregelt werden.

7. Preise

Die angegebenen Vermietpreise sind Tagespreise pro Wohneinheit. Der Preis schließt die Nutzung am Anreisetag ab 15.00 Uhr und am Abreisetag bis 11.00 Uhr ein, es sei denn, es wurde eine andere Vereinbarung getroffen. Alle Nebenkosten, wie Verbrauchskosten für Strom, Gas, Wasser/Abwasser und eine einmalige Pauschale für die Endreinigung sind in dem angebotenen Preis enthalten.

8. Rücktritt und Stornobedingungen

Der Mieter kann vom Vertrag durch schriftliche Erklärung zurücktreten. Für den Zeitpunkt des Eingangs der Erklärung ist ausschließlich das Eingangsdatum beim VERMIETER maßgeblich. Die pauschalierten Rücktrittsgebühren sind wie folgt gestaffelt:

ab dem 89.Tag vor Anreise	-20% des Mietpreises (Anzahlung)
ab dem 29.Tag vor Anreise	-50% des Mietpreises
vom 20. bis zum 11. Tag	-70% des Mietpreises
vom 10. bis zum 1. Tag	-80% des Mietpreises

Bei einem späteren Rücktritt oder bei Nichterscheinen wird der gesamte Preis berechnet. Gelingt es dem VERMIETER einen anderen Mieter für den gleichen Zeitraum und zu denselben Bedingungen zu finden, so werden lediglich 10% des Preises berechnet.

9. Umbuchungen

auf einen anderen freien Termin sind jederzeit kostenlos möglich und werden entsprechend dem neuen Reiseternin angepasst. Eine Umbuchung ab dem 89.Tag vor Anreise ist ebenfalls möglich, kann jedoch danach nicht mehr storniert werden.

10. Rücktritt bzw. Kündigung durch den VERMIETER

Der VERMIETER kann vor Mietantritt vom Vertrag zurücktreten oder nach Mietantritt den Vertrag kündigen:

- a) ohne Einhaltung einer Frist, wenn der Mieter gegen die Hausordnung trotz Abmahnung verstößt, den Hausfrieden nachhaltig stört oder durch sein Verhalten andere gefährdet oder sich sonst vertragswidrig verhält.
- b) ohne Einhaltung einer Frist, wenn die Leistungserbringung infolge bei Vertragsabschluss nicht voraussehbarer höherer Gewalt (z.B. Sturm oder Hochwasser) erheblich erschwert, gefährdet oder beeinträchtigt wird.

Kündigt der VERMIETER den Vertrag nach a), dann verfällt der Preis. Tritt der VERMIETER gemäß b) vom Vertrag zurück, so werden dem MIETER alle eingezahlten Beträge unverzüglich zurückerstattet, weitergehende Ansprüche werden ausdrücklich ausgeschlossen. Kündigt der VERMIETER den Vertrag gemäß b) nach Mietantritt, so

erhält der Mieter vom Preis den Teil zurück, der den ersparten Aufwendungen des VERMIETRERS entspricht.